



6524

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT GAILDORF

BEBAUUNGSPLAN
"LANGÄCKER-BÜHLÄCKER,
7. ÄNDERUNG"
IN UNTERROT

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 24.03.2021
INKRAFTTRETEN 06.04.2021

25.11.2020

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
UNTERROT SCHWÄBISCH HALL

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

WA1,2

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

AH

Außenwandhöhe in m

FH

Firsthöhe in m

0,4

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

SD

Satteldach

10° - 20°

Zulässige Dachneigung

o

Offene Bauweise

Baugrenze

Wohngebiet

Stellung d. baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentl. Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

oberird.

unterird.

Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Bindung für die Erhaltung von Bäumen
und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bestehende Grundstücksgrenzen

Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und
Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)

Grenze Landschaftsschutzgebiet

FFH-Gebiet

SPA-Vogelschutzgebiet

HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014

nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise