



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
 - Sonstige Sondergebiete
- Maß der baulichen Nutzung
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
 - Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Dachform	Bauweise

 (Beschreibung siehe Textteil)
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 - Ortsdurchfahrt bestehend
 - OD-Grenze geplant
- Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Gehwegfläche
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Ein- / Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
- Grünflächen
 - Grünfläche privat
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
 - Fläche für die Wasserwirtschaft, Überschwemmungsgebiet (HQ 100)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
 - Anpflanzen: Bäume
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)
 - Erhaltung: Bäume
 - Naturpark
 - Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Stellplätze
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)
Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.		
<input type="checkbox"/> Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte <input checked="" type="checkbox"/> Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich		
Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes		

STADT : GAILDORF
 GEMARKUNG : GAILDORF
 FLUR : 0 (GAILDORF)
 KREIS : SCHWÄBISCH HALL

LAGEPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

"SONDERGEBIET ORTSEINGANG-WEST"

Verfahren gemäß §13a BauGB

M 1 : 500

ANERKANNT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 23.06.2021

Kalmi



LESTUNG
 KOMPETENZ
 PARTNERSCHAFT
 LK&P: INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT
 DPL-ING (FH)
 STEFAN KALMUS
 DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG
 UND STADTBEBAUUNG
 ABWASSERBESITZUNG
 UND KLARTECHNIK
 WASSERVERSORGUNG
 UND UMWELTBAU
 STRASSEN UND
 BRÜCKENBAU
 INGENIEURVERMESSUNG

DE UMFASSENDE
 BETREUUNG UND
 BERATUNG DER
 KOMMUNEN IST EIN
 SPEZIELLES KONZEPT
 VON UNS