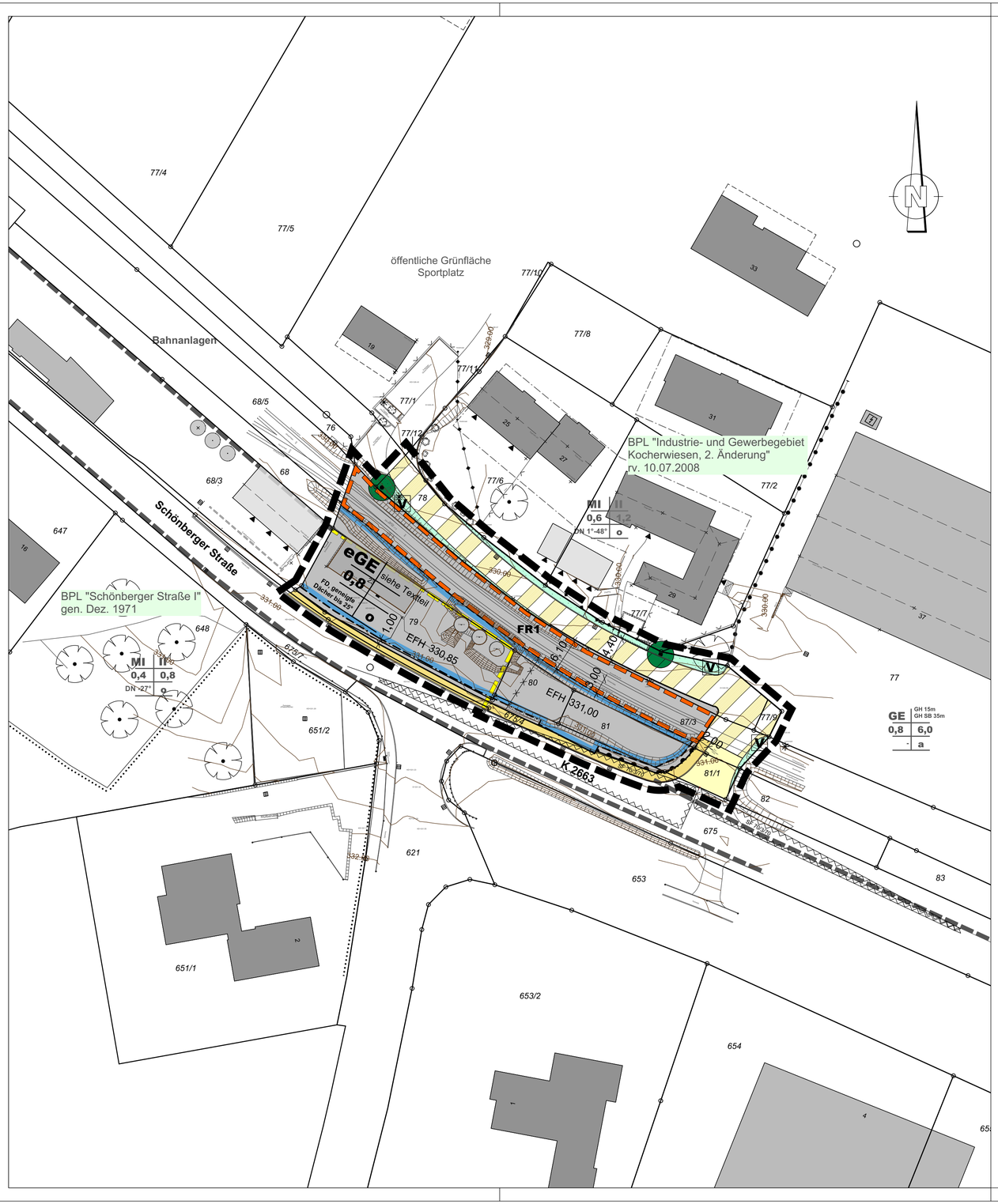

LK&P. INGENIEURE GBR. 73557 MUTLANGEN

ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne
und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

- Gewerbegebiete
- eGE — eingeschränkte Gewerbegebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o — Offene Bauweise
- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

- Art der baulichen Nutzung — Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl (GRZ) — Geschossflächenzahl (GFZ)
- Dachform /Dachneigung — Bauweise
- (Beschreibung siehe Textteil)

6. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
- Gehwegfläche
- V — Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Erhaltung: Bäume
- NP — Naturpark

15. Sonstige Planzeichen

- FR1 — mit Fahrrechten zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
- aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
- EFH 331,00 — Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN

Lagesystem	☐ GK (Gauss-Krüger)	☒ UTM-ETRS89	
Höhensystem	☐ NN (DHHN12)	☐ NHN (DHHN92)	☒ NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

○ Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

GEMEINDE : GAILDORF
GEMARKUNG : UNTERROT
FLUR : 0 (UNTERROT)
KREIS : SCHWÄBISCH HALL

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET KOCHERWIESEN, 4. ÄNDERUNG"

VERFAHREN NACH § 13 A BAUGB

M 1 : 500

ANERKANNT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 28.04.2021

Kalmi

LK&P.
50 JAHRE
1970 – 2020

LEISTUNG
KOMPETENZ
PARTNERSCHAFT

LK&P. INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT
DPL-ING (FH)
STEFAN KALMUS
DPL ING (FH)

BAULEITPLANUNG
UND STÄDTEBAU
ABWASSERBESEITIGUNG
UND KLÄRTECHNIK
WASSERVERSORGUNG
UND UMWELTBAU
STRASSEN- UND
BRÜCKENBAU
INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
BETREUUNG UND
BERATUNG DER
KOMMUNEN IST EIN
SPEZIELLES KONZEPT
VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
73557 MUTLANGEN
TELEFON 07171 10447-0
TELEFAX 07171 10447-70
post@lkp-ingenieure.de
www.lkp-ingenieure.de

Proj.-Nr. : GA20070
Kennung: 250b

P:\Gaildorf\GA20070\CAD\BPL\Lageplan_250b_GA20070.vwx