

**BEBAUUNGSPLAN
"FLÜRLE III"
IN GAILDORF**

1:1.000

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 18.05. BIS 24.06.2020

29.04.2020



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

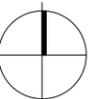
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Mischgebiet
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Pfg Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- FFH-Gebiet
- SPA-Vogelschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
- Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Gehölzrodung	



MI	GH max. 354,0 m üNN
0,6	-
-	a