

**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**

- WA1.2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- SD Satteldach
- 10° - 20° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Baugrenze
- Wohngelbiet
- Stellung der baulichen Anlagen/Hauptgebäude- bzw. Hauptstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Verkehrsfächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P Öffentliche Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

**ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**

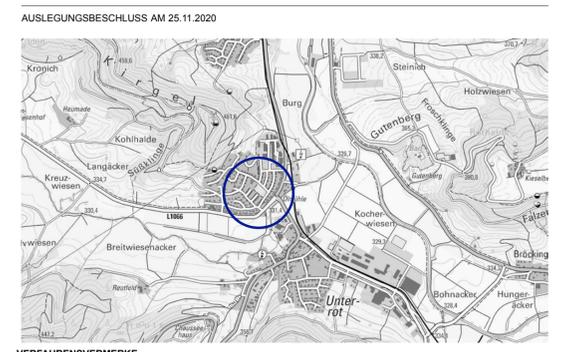
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- SFA-Vogelschutzgebiet
- HQ100 Hochwasserfahrkarte Juni 2014
- Biotop

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

# BEBAUUNGSPLAN "LANGÄCKER-BÜHLÄCKER, 7. ÄNDERUNG" IN UNTERROT

1:500



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 26.02.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am .....
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 25.11.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am .....
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom .....
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am .....

Entwurf gefertigt am 13.02.2020  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT**  
Gaildorf, den 25.11.2020

**AUSGEFERTIGT**  
Gaildorf, den .....

gez. Zimmermann (Bürgermeister)

gez. Zimmermann (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 | BAU- UND UMWELTAMT  
KARL-KRUG-STRASSE 44 | 73525 UNTERROT  
73525 SCHWÄBISCH HALL  
FON 0714155-1248 | FAX 071455-1259

FACHBEREICH  
KREISPLANUNG  
LANDRATSWIRTSCHAFTSAMT  
SCHWÄBISCH HALL