



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA1.2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- SD Satteldach
- 10° - 20° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Baugrenze
- Wohngebiet
- Stellung der baulichen Anlagen/Hauptgebäude- bzw. Hauptstrichung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Verkehrsfächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P Öffentliche Parkierungsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- SFA-Vogelschutzgebiet
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
- Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6524 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL STADT GAILDORF

BEBAUUNGSPLAN "LANGÄCKER-BÜHLÄCKER, 7. ÄNDERUNG" IN UNTERROT

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS AM 24.03.2021

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 26.02.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 05.03.2020
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 25.11.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 28.12.2020
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 04.01. bis 04.02.2021
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 24.03.2021
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 25.11.2020
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Gaildorf, den 25.11.2020

AUSGEFERTIGT
Gaildorf, den

gez. Zimmermann (Bürgermeister) Zimmermann (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KRUG-STRASSE 41 | UNTERROT 7308
74223 SCHWÄBISCH HALL
FON 0714155-1248 | FAX 071455-1259

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL