



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
 Allgemeine Wohngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 Offene Bauweise
 abweichende Bauweise
 Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
Füllschema der Nutzungsschablone
 Art der baulichen Nutzung - Zahl der Vollgeschosse
 Grundflächenzahl (GRZ)
 Dachform - Bauweise
 (Beschreibung siehe Textteil)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
 Flächen für den Gemeinbedarf
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrsflächen**
 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
 Gehwegfläche
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze
 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 Feldwegfläche
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser - Regenrückhaltung
 Regenrückhaltebecken
- Hauptversorgungsleitungen**
 oberirdisch
- Grünflächen**
 Grünfläche öffentlich
 Spielfeld
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.**
 Wasserflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 Anpflanzen: Bäume
 Erhaltung: Bäume
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)
 Biotop-Fläche
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
 Landschaftschutzgebiet
 Naturpark
- Sonstige Planzeichen**
 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne
 aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
 Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
 EFH 0,00,00 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN mit Stellung der baulichen Anlage

Die Höhenlinien wurden aus den Daten der Befliegung 2018 generiert

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

○ Koordinatenmäßige brennige Grenzpunkte
 ◊ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

STADT GAILDORF
 GEMARKUNG: GAILDORF
 FLUR: 0 (GAILDORF)
 KREIS: SCHWÄBISCH HALL

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"HÄUSERSBACH III"

M 1 : 500

ANERKANNT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 27.10.2021

Kalmi

K&P
 1970 - 2020
 LEISTUNG: ARCHITECTUR, PARTNERSCHAFT
 FRANK BEKERT, DPL-ING (PH), STEFAN KALKUS, DPL-ING (PH)
 BAULEITPLANUNG UND STRUKTURBAU, ABWASSERBESEITIGUNG UND KLARTECHNIK, WASSERVERSICKERUNG UND UMWELTBAU, STRASSEN- UND BRÜCKENBAU, INGENIEURVERMESSUNG
 DIE UMFASSENDE BERATUNG UND BERATUNG DER KOMMUNEN BEI EINEM SPEZIELLEM KONZEPT VON UNS