



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Sonstige Sondergebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

TH 6.00 Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt - Traufhöhe
 TH max. 474.00 maximale Höhe baulicher Anlagen in m über NN - Traufhöhe
 FH max. 481.00 maximale Höhe baulicher Anlagen in m über NN - Firsthöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Offene Bauweise
 Baugrenze
 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	-
(Beschreibung siehe Textteil)	

 SD 40° Dachform / Dachneigung

6. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 Feldwegfläche

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, geplant

9. Grünflächen

Grünfläche privat

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

Graben

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)
 Erhaltung: Bäume
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
 Landschaftsschutzgebiet

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
 aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN mit Stellung der baulichen Anlage
 Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN

Lagesystem GK (Gauss-Krüger) UTM-ETRS89
 Höhensystem NN (DHHN12) NHN (DHHN92) NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



STADT : GAILDORF
 GEMARKUNG : EUTENDORF
 FLUR : 1 (GROSSALTDORF)
 KREIS : SCHWÄBISCH HALL

LAGEPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

"MOTOCROSS-GELÄNDE, ERWEITERUNG"

M 1 : 500

VORHABENTRÄGER:
MSC GAILDORF E.V.
 VORSTAND RALF SCHWEDA
 POSTFACH 8
 74401 GAILDORF

ANERKANT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 05.06.2019 / 25.09.2019

Kalmi



LEISTUNG
 KOMPETENZ
 PARTNERSCHAFT

LK&P. INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT
 DPL-ING (FH)
 STEFAN KALMUS
 DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG
 UND STÄDTEBAU
 ABWASSERBESEITIGUNG
 UND KLÄRTECHNIK
 WASSERVERSORGUNG
 UND UMWELTBAU
 STRASSEN- UND
 BRÜCKENBAU
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
 BETREUUNG UND
 BERATUNG DER
 KOMMUNEN IST EIN
 SPEZIELLES KONZEPT
 VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
 73567 MUTLANGEN
 TELEFON 07171 10447-0
 TELEFAX 07171 10447-70
 post@lkp-ingenieure.de
 www.lkp-ingenieure.de
 Proj.-Nr.: GA18063
 Kennung: 2506