



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Sonstige Sondergebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GH max. 10,00 Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt - Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ) -

Dachform Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

6. Verkehrsflächen

Ein- / Ausfahrt

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne

mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Einzelhöhen in Meter über NN

UMBP 346,75 Unterer Mass-Bezugspunkt

| | | |
|-------------|--|---|
| Lagesystem | <input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger) | <input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89 |
| Höhensystem | <input type="checkbox"/> NN (DHHN12) | <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN2016) |

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



STADT : GAILDORF
 GEMARKUNG : GAILDORF
 FLUR : 0 (GAILDORF)
 KREIS : SCHWÄBISCH HALL

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"PAUL-STEPHAN-PARK"

Verfahren gemäß §13a BauGB

M 1 : 500

ANERKANT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 24.02.2021 / 26.01.2022

Kalmi



LEISTUNG
 KOMPETENZ
 PARTNERSCHAFT

LK&P. INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT
 DPL-ING (FH)
 STEFAN KALMUS
 DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG
 UND STÄDTBAU
 ABWASSERBESEITIGUNG
 UND KLÄRTECHNIK
 WASSERVERSORGUNG
 UND UMWELTBAU
 STRASSEN- UND
 BRÜCKENBAU
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
 BETREUUNG UND
 BERATUNG DER
 KOMMUNEN IST EIN
 SPEZIELLES KONZEPT
 VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
 73557 MUTLANGEN
 TELEFON 07171 10447-0
 post@lkp-ingenieure.de
 www.lkp-ingenieure.de
 Proj.-Nr.: GA19080
 Kennung: 250g