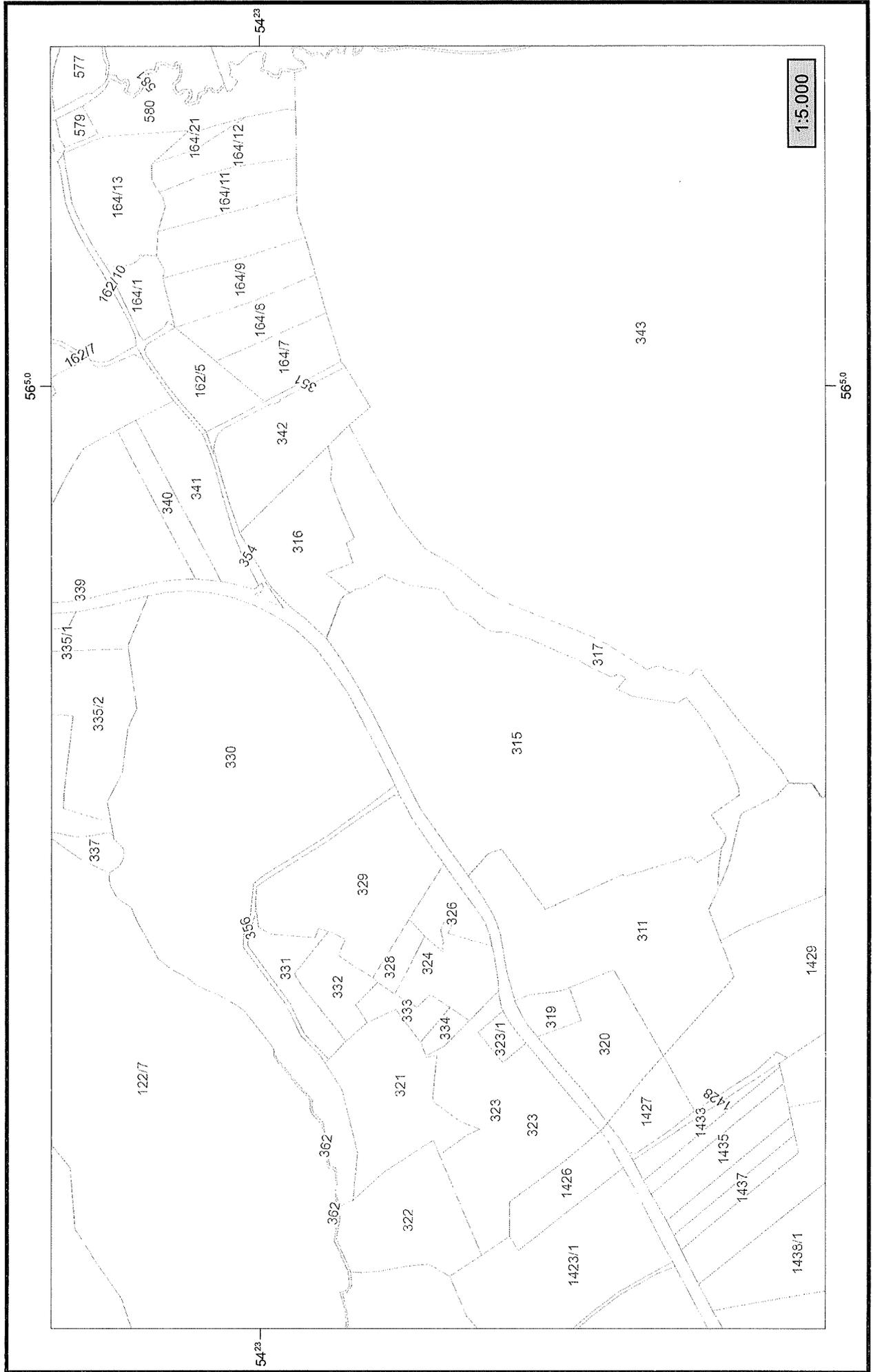


## Maßnahmenkomplex

Stammdaten	
Aktenzeichen	
Bezeichnung	Aufforstung und Wiesenverbesserung Sulzbach-Laufen - Maßnahmen
Beschreibung	Beim Weiler Haslach bei Sulzbach-Laufen im Landkreis Schwäbisch Hall wurde von Herrn Fritz Jäger ein Antrag zur Aufforstung einer in seinem Besitz befindlichen Wiese gestellt. Dies soll dem Ausgleich von Flächen dienen, die für die Installation von Windrädern abgeholzt wurden. Die Wiese hat eine Größe von rd. 70.000m <sup>2</sup> . Für die Flächen sind die Flurstücke 315 und 316 vorgesehen. Um eine hohe Biodiversität zu erreichen, hat man sich nun darauf geeinigt, dass die Fläche anteilig aufgeforstet, in Flachlandmähwiese umgewandelt, mit Streuobst bepflanzt wird und Tümpel angelegt werden.
Wert	<b>1.077.157 Ökopunkte</b>
Status	neu angelegt
Fläche	71.124 m <sup>2</sup>
Naturraum	Schwäbisches Keuper-Lias-Land
genehmigende Behörde	Schwäbisch Hall
angelegt am	04.08.2022
zuletzt geändert am	11.08.2022
beantragt am	
genehmigt am	
in Umsetzung seit	
Öffentliche Fördermittel	Ich versichere, dass keine öffentlichen Fördermittel entgegen §2 Abs. 3 Nr. 3 ÖKVO in Anspruch genommen wurden.
Genehmigungen	Eine Genehmigung nach anderen Rechtsvorschriften ist nach meiner Kenntnis nicht erforderlich.
Verfügbarkeit der Flächen	Verfügbarkeit der Maßnahmenfläche (§ 3 Abs. 2 Nr. 4 ÖKVO): Eigentum oder Dingliche Berechtigung: Grundbuchauszug ist dem Antrag beigelegt.
Kohärenzsicherungsmaßnahme nach § 34 Abs. 5 BNatSchG	
Vorgezogene Ausgleichsmaßnahme nach §44 Abs.5 Satz 3 BNatSchG	

Flurstücke					
Flst-Kennz.	Gemeinde	Gemarkung	Flur-Nr.	Flurst.Nr.	Fläche [ m <sup>2</sup> ]
0606-002-00315/000	Sulzbach-Laufen	Sulzbach	2	315/0	63.884
0606-002-00316/000	Sulzbach-Laufen	Sulzbach	2	316/0	7.240

# Flurstückskarte



# Luftbildkarte



**Maßnahmen**

Aktenzeichen	Bezeichnung	Fläche [ m <sup>2</sup> ]	Wert [Ökopunkte]
01	32.30 Waldfreier Sumpf	2.048	22.528
02	13.21 Tümpel	115	2.417
03	33.43 Magerwiese bzw. 6510 Flachlandmähwiese	48.239	482.386
04	55.12 Hainsimsen-Buchenwald	20.756	560.422
05	45.40c Streuobstbestand auf 33.43	784	9.404

**Maßnahme 01**

<b>Stammdaten</b>	
Bezeichnung	32.30 Waldfreier Sumpf
Aktenzeichen	01
Fläche	2.048 m <sup>2</sup>
Aktueller Wert	22.528 Ökopunkte
Wert	<b>22.528 Ökopunkte</b>

<b>Durchführungsbeschreibung</b>	
Waldfreier Sumpf bleibt bestehen.	Bleibt unverändert.

<b>Flurstücke</b>					
Flst-Kennz.	Gemeinde	Gemarkung	Flur-Nr.	Flurst.Nr.	Fläche [ m <sup>2</sup> ]
0606-002-00315/000	Sulzbach-Laufen	Sulzbach	2	315/0	2.048

<b>Bewertung Wirkungsbereich Biotope</b>					
<b>Ausgangszustand</b>					
ID	Biotoptyp	Wert [ÖP/m <sup>2</sup> ]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Flächenwert [ÖP]	
01.A1	32.33 Sonstiger waldfreier Sumpf	13	2.047,95	26.623,4	
				26.623	
<b>Zielzustand</b>					
ID	Biotoptyp	Wert [ÖP/m <sup>2</sup> ]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Flächenwert [ÖP]	
01.Z1	32.33 Sonstiger waldfreier Sumpf	24	2.047,95	49.150,9	
				49.151	
Aufwertung: Zielzustand (49.151 Ökopunkte) - Ausgangszustand (26.623 Ökopunkte) = 22.528 Ökopunkte					

<b>Detailbeschreibung der Ausgangs- und Zielzustände</b>	
<b>Ausgangszustand 01.A1</b>	
Biotoptyp	32.33 Sonstiger waldfreier Sumpf
Fläche	2.047,95 m <sup>2</sup>
Biotopwert	13 Ökopunkte/m <sup>2</sup>
Beschreibung Ausgangszustand/Begründung	Typischer waldfreier Sumpf mit leichter Beeinträchtigung durch Düngung.
Flächenwert	26.623,4 Ökopunkte
<b>Zielzustand 01.Z1</b>	
Biotoptyp	32.33 Sonstiger waldfreier Sumpf
Fläche	2.047,95 m <sup>2</sup>
Biotopwert	24 Ökopunkte/m <sup>2</sup>
Begründung	Aufwertung durch sickerquelligen Standort.
Flächenwert	49.150,9 Ökopunkte





**Maßnahme 02****Stammdaten**

Bezeichnung	13.21 Tümpel
Aktenzeichen	02
Fläche	115 m <sup>2</sup>
Aktueller Wert	2.417 Ökopunkte
Wert	<b>2.417 Ökopunkte</b>

**Durchführungsbeschreibung**

Installation von Tümpeln	Entfernen des Brombeergebüschs und Anlage von Tümpeln.  Eine mögliche Orientierung gibt diese Homepage: <a href="https://praxistipps.lbv.de/praxistipps/kleingewaesser-anlegen/ein-kleingewaesser-anlegen.html">https://praxistipps.lbv.de/praxistipps/kleingewaesser-anlegen/ein-kleingewaesser-anlegen.html</a>  Für die genaue Durchführung bitte nochmals abstimmen.
--------------------------	---

**Flurstücke**

Flst-Kennz.	Gemeinde	Gemarkung	Flur-Nr.	Flurst.Nr.	Fläche [ m <sup>2</sup> ]
0606-002-00315/000	Sulzbach-Laufen	Sulzbach	2	315/0	90
0606-002-00316/000	Sulzbach-Laufen	Sulzbach	2	316/0	25

**Bewertung Wirkungsbereich Biotope****Ausgangszustand**

ID	Biotoptyp	Wert [ÖP/m <sup>2</sup> ]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Flächenwert [ÖP]
02.A1	43.11 Brombeer-Gestrüpp	9	115,09	1.035,8
				1.036

**Zielzustand**

ID	Biotoptyp	Wert [ÖP/m <sup>2</sup> ]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Flächenwert [ÖP]
02.Z1	13.20 Tümpel oder Hüle	30	115,09	3.452,8
				3.453

Aufwertung: Zielzustand (3.453 Ökopunkte) - Ausgangszustand (1.036 Ökopunkte) = 2.417 Ökopunkte

**Detailbeschreibung der Ausgangs- und Zielzustände****Ausgangszustand 02.A1**

Biotoptyp	43.11 Brombeer-Gestrüpp
Fläche	115,09 m <sup>2</sup>
Biotopwert	9 Ökopunkte/m <sup>2</sup>
Beschreibung Ausgangszustand/Begründung	Am vorherigen Waldrand herrschen Brombeer-Gestrüppe vor.
Flächenwert	1.035,8 Ökopunkte

<b>Zielzustand 02.Z1</b>	
Biotoptyp	13.20 Tümpel oder Hüle
Fläche	115,09 m <sup>2</sup>
Biotopwert	30 Ökopunkte/m <sup>2</sup>
Begründung	Anlage von hochwertigen Tümpeln, welche nicht durch Stoffeintrag belastet sein werden.
Flächenwert	3.452,8 Ökopunkte



**Maßnahme 03****Stammdaten**

Bezeichnung	33.43 Magerwiese bzw. 6510 Flachlandmähwiese
Aktenzeichen	03
Fläche	48.239 m <sup>2</sup>
Aktueller Wert	482.386 Ökopunkte
Wert	<b>482.386 Ökopunkte</b>

**Durchführungsbeschreibung**

Umwandlung in Flachlandmähwiese	Umwandlung und Bewirtschaftung Flachlandmähwiese: Bitte am Leitfaden des LAZ BW orientieren: <a href="https://fortbildung-lazbw.lgl-bw.de/lazbw/webbasys/download/Shop/2018_GL_lazbw_FFH_Maehwiesen_Grundlagen.pdf">https://fortbildung-lazbw.lgl-bw.de/lazbw/webbasys/download/Shop/2018_GL_lazbw_FFH_Maehwiesen_Grundlagen.pdf</a>
---------------------------------	--

**Flurstücke**

Flst-Kennz.	Gemeinde	Gemarkung	Flur-Nr.	Flurst.Nr.	Fläche [ m <sup>2</sup> ]
0606-002-00315/000	Sulzbach-Laufen	Sulzbach	2	315/0	43.627
0606-002-00316/000	Sulzbach-Laufen	Sulzbach	2	316/0	4.611

**Bewertung Wirkungsbereich Biotope****Ausgangszustand**

ID	Biotoptyp	Wert [ÖP/m <sup>2</sup> ]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Flächenwert [ÖP]
03.A1	33.41 Fettwiese mittlerer Standorte	13	48.238,56	627.101,3
				627.101

**Zielzustand**

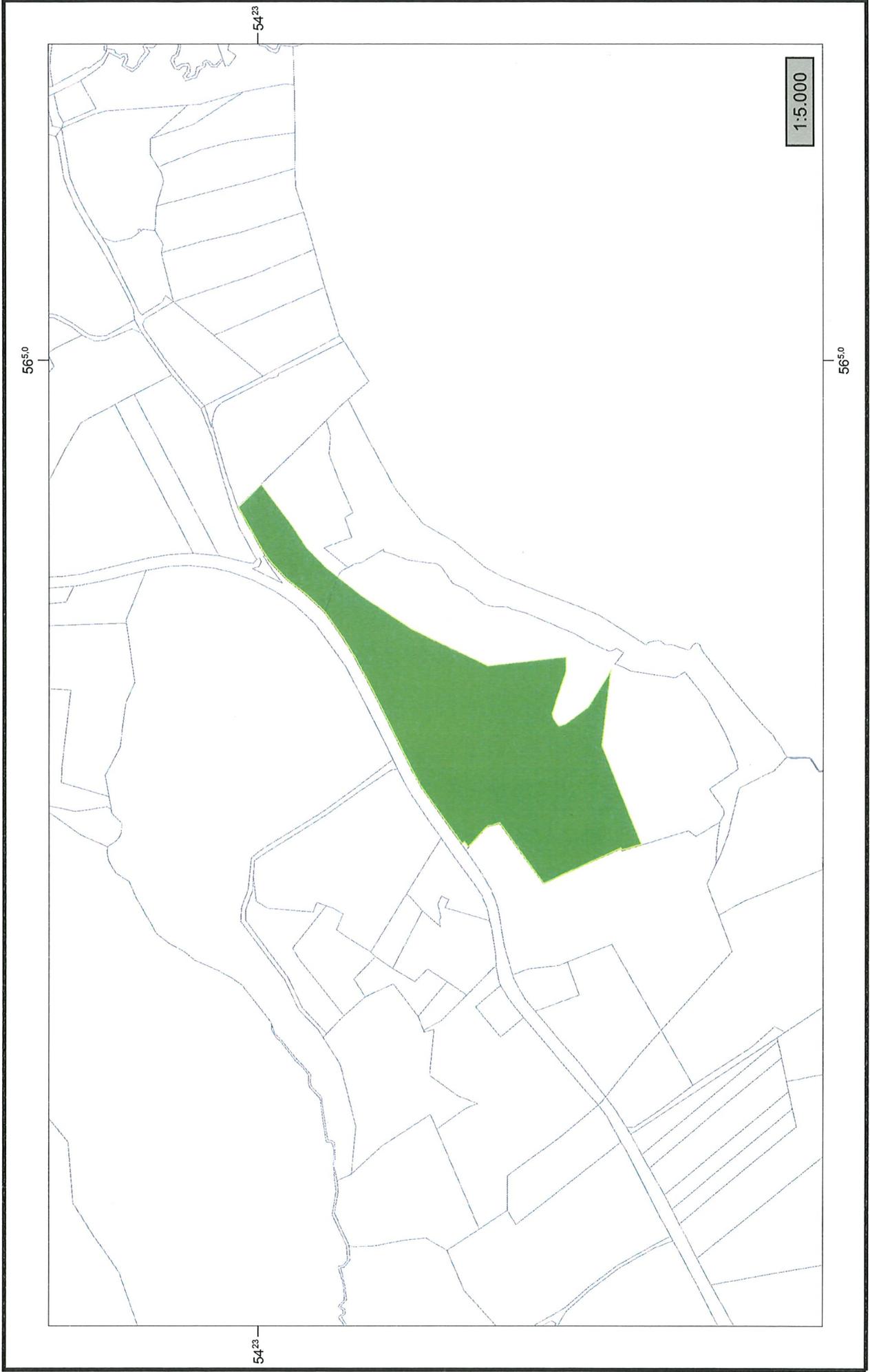
ID	Biotoptyp	Wert [ÖP/m <sup>2</sup> ]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Flächenwert [ÖP]
03.Z1	33.43 Magerwiese mittlerer Standorte	23	48.238,56	1.109.487,0
				1.109.487

Aufwertung: Zielzustand (1.109.487 Ökopunkte) - Ausgangszustand (627.101 Ökopunkte) = 482.386 Ökopunkte

**Detailbeschreibung der Ausgangs- und Zielzustände****Ausgangszustand 03.A1**

Biotoptyp	33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
Fläche	48.238,56 m <sup>2</sup>
Biotopwert	13 Ökopunkte/m <sup>2</sup>
Beschreibung Ausgangszustand/Begründung	Normale Fettwiese, teilweise leicht beeinträchtigt durch Düngung, aber z.T. auch sehr artenreich. Deshalb Normalwert.
Flächenwert	627.101,3 Ökopunkte

<b>Zielzustand 03.Z1</b>	
Biotoptyp	33.43 Magerwiese mittlerer Standorte
Fläche	48.238,56 m <sup>2</sup>
Biotopwert	23 Ökopunkte/m <sup>2</sup>
Begründung	Sehr hohes Potential für artenreiche Ausstattung.
Flächenwert	1.109.487,0 Ökopunkte



**Maßnahme 04**

Stammdaten	
Bezeichnung	55.12 Hainsimsen-Buchenwald
Aktenzeichen	04
Fläche	20.756 m <sup>2</sup>
Aktueller Wert	560.422 Ökopunkte
Wert	<b>560.422 Ökopunkte</b>

Durchführungsbeschreibung	
Waldfläche	Waldfläche - ca. 2,2 ha: Auflagen: Trauf (10m breit zur LN): zunächst 5m Krautsaum (Mahd halbe Fläche alle 2 Jahre im Wechsel) dann Strauchsaum 5m mit Hartriegel Haselnuss Pfaffenhütchen Liguster Vogelkirsche Hundsrose Purpurweide schwarzer Holunder; Rest: 50 % Überkronung reines Laubholz (Speierling Wildkirsche Wildbirne Elsbeere Eiche Spitzahorn Hainbuche)

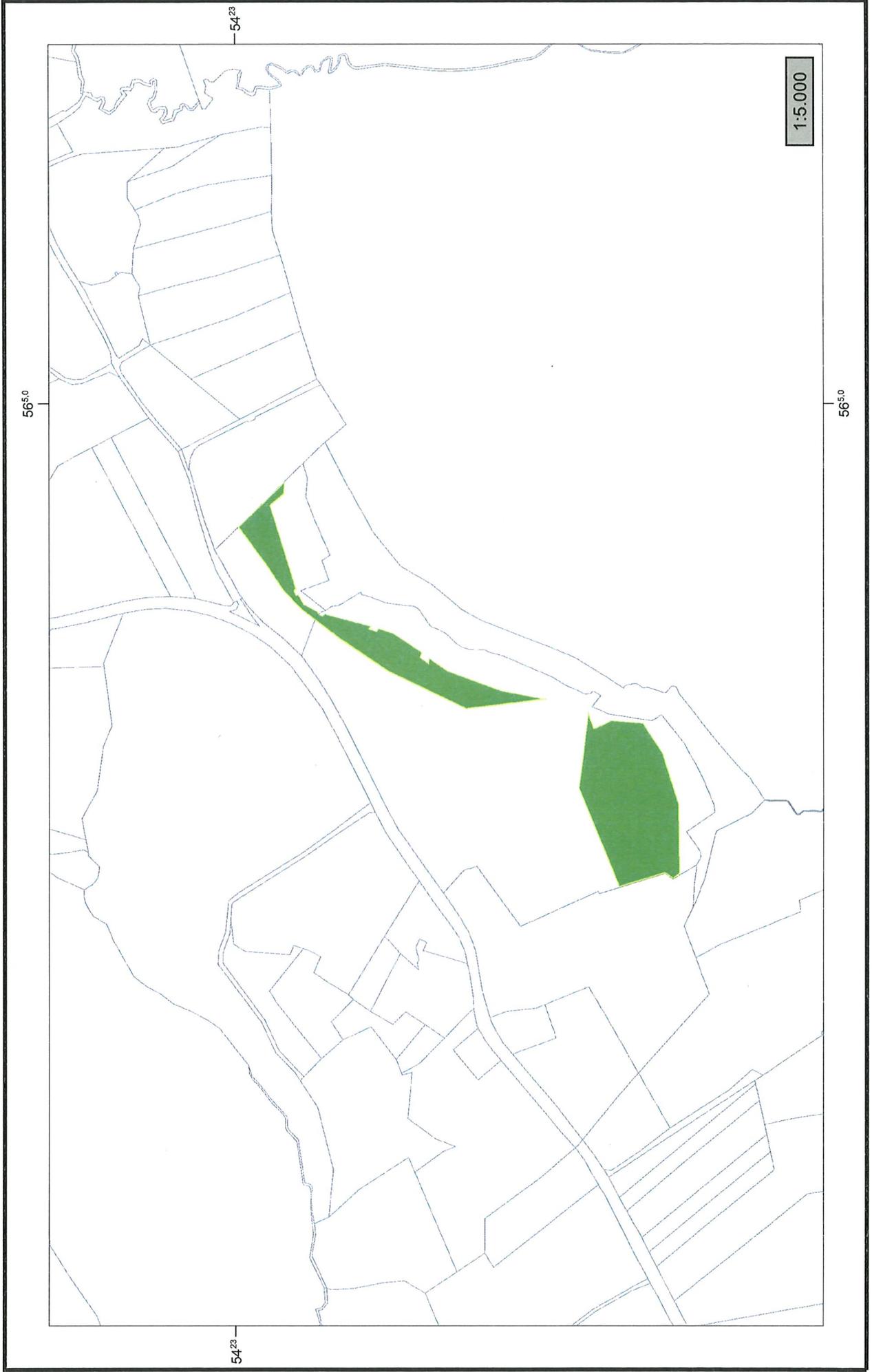
Flurstücke					
Flst-Kennz.	Gemeinde	Gemarkung	Flur-Nr.	Flurst.Nr.	Fläche [ m <sup>2</sup> ]
0606-002-00315/000	Sulzbach-Laufen	Sulzbach	2	315/0	18.142
0606-002-00316/000	Sulzbach-Laufen	Sulzbach	2	316/0	2.614

Bewertung Wirkungsbereich Biotope					
Ausgangszustand					
ID	Biotoptyp	Wert [ÖP/m <sup>2</sup> ]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Flächenwert [ÖP]	
04.A1	33.41 Fettwiese mittlerer Standorte	13	20.756,38	269.832,9	
				269.833	
Zielzustand					
ID	Biotoptyp	Wert [ÖP/m <sup>2</sup> ]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Flächenwert [ÖP]	
04.Z1	55.12 Hainsimsen-Buchen-Wald	40	20.756,38	830.255,2	
				830.255	
Aufwertung: Zielzustand (830.255 Ökopunkte) - Ausgangszustand (269.833 Ökopunkte) = 560.422 Ökopunkte					

Detailbeschreibung der Ausgangs- und Zielzustände	
Ausgangszustand 04.A1	
Biotoptyp	33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
Fläche	20.756,38 m <sup>2</sup>
Biotopwert	13 Ökopunkte/m <sup>2</sup>
Beschreibung Ausgangszustand/Begründung	Normale Fettwiese, teilweise leicht beeinträchtigt durch Düngung, aber z.T. auch sehr artenreich. Deshalb Normalwert.
Flächenwert	269.832,9 Ökopunkte

**Zielzustand 04.Z1**

<b>Zielzustand 04.Z1</b>	
Biotoptyp	55.12 Hainsimsen-Buchen-Wald
Fläche	20.756,38 m <sup>2</sup>
Biotopwert	40 Ökopunkte/m <sup>2</sup>
Begründung	Durch Pflanzung auf z.T. vorhandenem Magerrasen entsteht eine gute ausgebildete Waldbodenflora mit erwünschtem hohem Artenaufkommen.
Flächenwert	830.255,2 Ökopunkte



**Maßnahme 05**

Stammdaten	
Bezeichnung	45.40c Streuobstbestand auf 33.43
Aktenzeichen	05
Fläche	784 m <sup>2</sup>
Aktueller Wert	9.404 Ökopunkte
Wert	<b>9.404 Ökopunkte</b>

Durchführungsbeschreibung	
Streuobst	Pflanzung von 40 geeigneten Streuobstbäumen - bitte an folgender Broschüre orientieren: <a href="https://www.lrasha.de/fileadmin/Dateien/Dateien/Sortenempfehlung.pdf">https://www.lrasha.de/fileadmin/Dateien/Dateien/Sortenempfehlung.pdf</a>

Flurstücke					
Flst-Kennz.	Gemeinde	Gemarkung	Flur-Nr.	Flurst.Nr.	Fläche [ m <sup>2</sup> ]
0606-002-00315/000	Sulzbach-Laufen	Sulzbach	2	315/0	647
0606-002-00316/000	Sulzbach-Laufen	Sulzbach	2	316/0	137

Bewertung Wirkungsbereich Biotope				
Ausgangszustand				
ID	Biotoptyp	Wert [ÖP/m <sup>2</sup> ]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Flächenwert [ÖP]
05.A1	33.41 Fettwiese mittlerer Standorte	13	783,70	10.188,1
				10.188
Zielzustand				
ID	Biotoptyp	Wert [ÖP/m <sup>2</sup> ]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Flächenwert [ÖP]
05.Z1	33.43 Magerwiese mittlerer Standorte	25	783,70	19.592,5
				19.593
Aufwertung: Zielzustand (19.593 Ökopunkte) - Ausgangszustand (10.188 Ökopunkte) = 9.404 Ökopunkte				

Detailbeschreibung der Ausgangs- und Zielzustände	
Ausgangszustand 05.A1	
Biotoptyp	33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
Fläche	783,70 m <sup>2</sup>
Biotopwert	13 Ökopunkte/m <sup>2</sup>
Beschreibung Ausgangszustand/Begründung	Normale Fettwiese
Flächenwert	10.188,1 Ökopunkte

<b>Zielzustand 05.Z1</b>	
Biotoptyp	33.43 Magerwiese mittlerer Standorte
Fläche	783,70 m <sup>2</sup>
Biotoptwert	21 Ökopunkte/m <sup>2</sup>
Begründung	40 Bäume mit einem Zuschlag von 4 Punkten/m <sup>2</sup> . Da die Bäume erst gepflanzt werden müssen, kann man noch kein Zuschlag berechnen.
Zuschlag Streuobst	4 Ökopunkte/m <sup>2</sup>
Begründung Zuschlag	Normalzuschlag
Flächenwert	19.592,5 Ökopunkte



