

- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
  - GH Gebäudehöhe in m
  - 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
  - a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
  - Baugrenze
  - Mischgebiet
  - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
  - Bestehende Grundstücksgrenzen

- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
  - FFH-Gebiet
  - SPA-Vogelschutzgebiet
  - Überschwemmungsgebiet
  - HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
  - Biotop

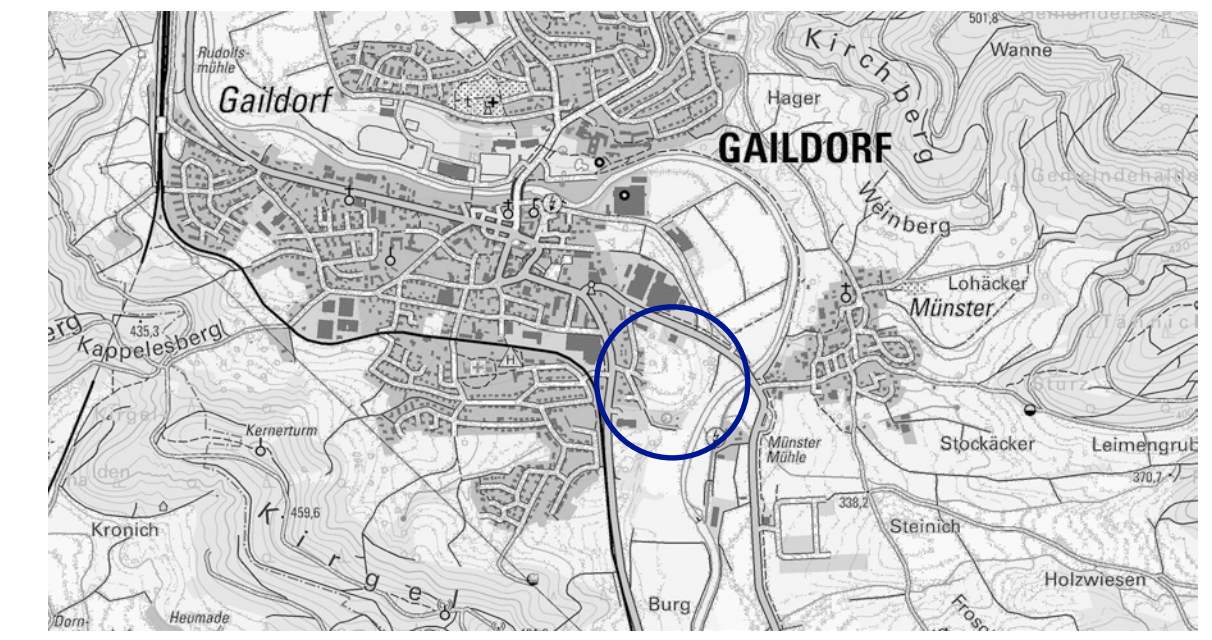
**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Gehölzrodung	

## BEBAUUNGSPLAN "FLÜRLE III" IN GAILDORF

1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 18.05. BIS 24.06.2020



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 12.12.2019
Auslegungsbeschluss		am 29.04.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 07.05.2020
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 18.05. bis 24.06.2020
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am .....
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ .....	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am .....

Entwurf gefertigt am 29.04.2020  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT**  
Gaildorf, den 29.04.2020

**AUSGEFERTIGT**  
Gaildorf, den .....

gez. Zimmermann (Bürgermeister)

Zimmermann (Bürgermeister)