



### ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

#### 1. Art der baulichen Nutzung

Sonstige Sondergebiete

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

**GH max. 10.00** Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt - Gebäudehöhe

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**a** abweichende Bauweise

Baugrenze

#### Füllschema der Nutzungsschablone

	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl (GRZ)	-
	Dachform	Bauweise
(Beschreibung siehe Textteil)		

#### 6. Verkehrsflächen

Ein- / Ausfahrt

#### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

#### 15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

**St** Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne

Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN

mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Einzelhöhen in Meter über NN

**UMBP 346,75** Unterer Mass-Bezugspunkt

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte  
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



STADT : GAILDORF  
 GEMARKUNG : GAILDORF  
 FLUR : 0 (GAILDORF)  
 KREIS : SCHWÄBISCH HALL

## LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

### "PAUL-STEPHAN-PARK"

Verfahren gemäß §13a BauGB

M 1 : 500

ANERKANNT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 24.02.2021

*Kalmi*

UHLANDSTRASSE 39  
 73557 MUTLANGEN  
 TELEFON 07171 10447-0  
 TELEFAX 07171 10447-70  
 post@kp-ingenieure.de  
 www.kp-ingenieure.de  
 Proj.-Nr. : GA19080  
 Kennung : 250e