

Baugebiet ARWA – Unterrot



Grundstücksflächen

536 m² - 854 m²

Quadratmeterpreis

125 € je m²

Hausanschlusskosten

Nicht im Kaufpreis enthalten

Sonstige anfallende Vertragskosten

Notargebühren, Grunderwerbsteuer (momentan 5 % des Kaufpreises),
evtl. Vermessungskosten

Vorhandene Anschlüsse

Abwasser- und Wasserversorgungsleitungen, Strom- und Telefonkabel, Gasleitung,
Breitbandleiterrohr

Vermessungskosten

Grundstücke sind vermessen, Abmarkungen Grenzpunkte fehlen z.T, diese sind vom
Erwerber zu tragen, sofern er diese möchte

Erschließung

Fertiggestellt, mit dem Bau eines Wohnhauses kann sofort begonnen werden

Bauzwang

Fertigstellung innerhalb zwei Jahren ab Vertragsabschluss

Haustypen

Einfamilien- und Doppelhäuser

Dachformen

Satteldach mit Dachneigung von 30° - 40°

Max. Wohneinheiten

2 Wohneinheiten pro Einfamilienhaus bzw. pro Doppelhaushälfte

Zulässige Geschosse

2 Vollgeschosse

Stellplätze

pro Wohneinheit bei Wohnungen bis 110 m² Wohnfläche 1,5 Stellplätze

bei Wohnungen über 110 m² Wohnfläche 2 Stellplätze

Bei der Berechnung sich ergebende halbe Stellplätze sind stets aufzurunden.

Baugrundgutachten

Liegt vor, es wird aber empfohlen bei der Gründung der Einzelvorhaben einen Baugrundgutachter hinzuzuziehen

Sonstiges

Zisterne notwendig

Anlagen:

Lageplan Baugebiet

Bebauungsplan