

ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Besondere Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

TH 6.75 Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt - Traufhöhe
 GH 12.75 Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt - Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise
 a abweichende Bauweise
 Baulinie
 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

6. Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze
 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 Gehwegfläche
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
 Ein- / Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, geplant
 Elektrizität

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Umgrenzung mittelalterlicher und frühneuzeitlicher Siedlungsbereich Dorf und Stadt Gaildorf

15. Sonstige Planzeichen

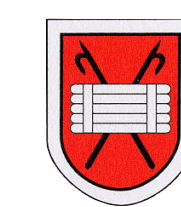
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 gTGa Gemeinschaftstiefgaragenstellplätze
 GR mit Gehrechten zu belastende Flächen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
 aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
 EFH 330,50 Erdgeschoss - Rohfußbodenhöhe über NN mit Stellung der baulichen Anlage

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

○ Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte
 ◊ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



STADT : GAILDORF
 GEMARKUNG : GAILDORF
 FLUR : 0 (GAILDORF)
 KREIS : SCHWABISCH HALL

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"ZIEGELRAIN"

VERFAHREN GEMÄSS § 13a BAUGB

M 1 : 250

ANERKANNT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 16.12.2020

Kalmi



LEISTUNG
 KOMPETENZ
 PARTNERSCHAFT

LK&P INGENIEURE GBR

FRANK BIEBERT
 DR.-ING (FH)
 STEFAN KALMUS
 DR.-ING (FH)

BAULEITPLANUNG
 UND STADTEBAU
 ABWASSERBESEITIGUNG
 UND KLÄRTECHNIK
 WASSERVERSORGUNG
 UND UMWELTBAU
 STRASSEN- UND
 BRÜCKENBAU
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
 BETREUUNG UND
 BERATUNG DER
 KOMMUNEN IST EIN
 SPEZIELLES KONZEPT
 VON UNS

ULM-LANDSTRASSE 39
 73557 MUTLANGEN
 TELEFON 07171 10447-0
 TELEFAX 07171 10447-70
 post@lkp-ingenieure.de
 www.lkp-ingenieure.de
 Proj.-Nr.: GA20023
 Kennung: 250e