

.....  
Name, Vorname des/der Antragsteller/s/in

.....  
Telefon

.....  
Straße, Hausnummer

.....  
Telefax

.....  
PLZ, Ort

.....  
Mobil

.....  
E-Mail

**Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
Limpurger Land-Bühlertal  
Schloss-Straße 20  
74405 Gaildorf**

Telefon: 07971 253-145 oder  
07971 253-179  
Telefax: 07971 253-188  
Email: stefanie.muench@gaildorf.de  
susanne.seibold@gaildorf.de

**Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens**  
gemäß § 194 Baugesetzbuch (BauGB)

**Eigentümer/in** (soweit nicht Antragsteller)

.....  
Name, Vorname des/der Eigentümer/s/in

.....  
Straße, Hausnummer

.....  
PLZ, Ort

Weitere Miteigentümer  ja (Adressen liegen bei)  nein

**Ich bin antragsberechtigt als**

- Eigentümer/in  Miteigentümer/in  Erbe/in  
 Testamentsvollstrecker/in  Betreuer/in  Bevollmächtigte/r  
(Vollmacht liegt bei)  
 .....

**Lage des Wertermittlungsobjekts**

.....  
Straße, Hausnummer

.....  
PLZ, Ort

.....  
Gemarkung

.....  
Flur

.....  
Flurstücke

**Gegenstand der Wertermittlung**

- unbebautes Grundstück  bebautes Grundstück  
 Wohnungs-/Teileigentum Aufteilungsplan Nr.: .....  
 Dienstbarkeit(en), Sonstiges .....

Das/die Grundstück/e ist/sind folgendermaßen belastet: (Wohnrecht, Nießbrauch, Überfahrtsrecht, u.ä.)

.....

## Zweck des Gutachtens

- |                                       |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kauf         | <input type="checkbox"/> Erbregelung        | <input type="checkbox"/> Pflichtanspruch   |
| <input type="checkbox"/> Verkauf      | <input type="checkbox"/> Vermögensübersicht | <input type="checkbox"/> Zugewinnausgleich |
| <input type="checkbox"/> Steuerzwecke | <input type="checkbox"/> Sonstiges .....    |  |

## Wertermittlungsstichtag

- aktueller Wert (Tag der Sitzung des Gutachterausschusses)
- folgende/r Stichtag/e

.....  
(bei mehreren alle angeben!)

## Monatliche Miet-/Pachteinnahmen

Lage: ..... Fläche: ..... Miete: .....  
(z.B. EG, 1. OG, 2.OG, ...)

(Kaltmiete)

Lage: ..... Fläche: ..... Miete: .....

Lage: ..... Fläche: ..... Miete: .....

Erklärung des/der Antragsteller/s/in:

- Mir ist bekannt, dass für die Verkehrswertermittlung Gebühren nach der derzeit gültigen Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Erstattung von Gutachten durch den Gutachterausschuss (GAAGS) anfallen. Im Falle einer Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren nach § 5 GAAGS.
- Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Verkehrswertgutachten durch den Gutachterausschuss eine Auskunftspflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Verkehrswertermittlung ggf. Einblick in die Bauakten des Stadtplanungs- und Baurechtsamtes, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nehmen und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben bei Ämtern der Stadt Gaildorf einholen.
- Sofern ich nicht selbst Eigentümer/in des Bewertungsobjektes bin, habe ich den/die Eigentümer informiert und seine/ihre Zustimmung zur Erstellung eines Verkehrswertermittlung erhalten. Weiter stimmt der/die Eigentümer/in der Besichtigung und fotografischen Aufnahme des Grundstücks und-soweit bebaut- des/der Gebäude/s zu.

Die Gebühren für die Erstellung des Verkehrswertgutachtens werden vom Antragsteller übernommen

- ja       nein, die Kosten übernimmt:

Name, Vorname: .....

Straße, Haus-Nr.: .....

PLZ, Ort: .....

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift des/der Antragsteller/s/in)

Mit einer Bilddokumentation über das Objekt erkläre/n ich mich/wir uns einverstanden

- ja       nein

.....  
(Datum, Unterschrift des/der Antragsteller/s/in)