

**Stadt Gaildorf**  
**Landkreis Schwäbisch Hall**

**SATZUNG**

**über die förmliche Festlegung des  
Sanierungsgebietes des Sanierungsgebietes  
„Altes Schloss“ Gaildorf**

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und 3 Baugesetzbuch und des § 4 Abs. 1 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der jeweiligen Fassung hat der Gemeinderat am 20.04.2011 folgende Satzung zur förmlichen Festlegung des Erneuerungsgebietes „Altes Schloss“ beschlossen.

**§ 1**

**Förmliche Festlegung des Erneuerungsgebietes „Altes Schloss“**

Das im Lageplan mit schwarzen Linien dargestellte Gebiet „Altes Schloss“ in Gaildorf, in welchem zur Behebung städtebaulicher Missstände eine Sanierungsmaßnahme durchgeführt werden soll, wird als Erneuerungsgebiet „Altes Schloss“ förmlich festgelegt. Die genaue Abgrenzung des Erneuerungsgebietes ergibt sich aus dem Lageplan vom 01.04.2011 (M 1:500). Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2**

**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im „vereinfachten“ Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Bestimmungen §§ 152 – 156 a BauGB wird ausgeschlossen.

**§ 3**

**Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung und werden nicht ausgeschlossen.

**§ 4**

**Durchführungszeitraum**

Bis zum 31.12.2018 soll die Erneuerungsmaßnahme abgeschlossen sein.

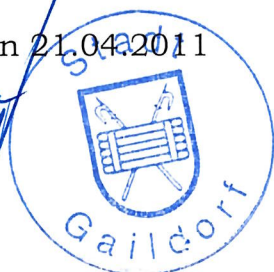
**§ 5**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am Tage der öffentlichen Bekanntmachung rechtskräftig.

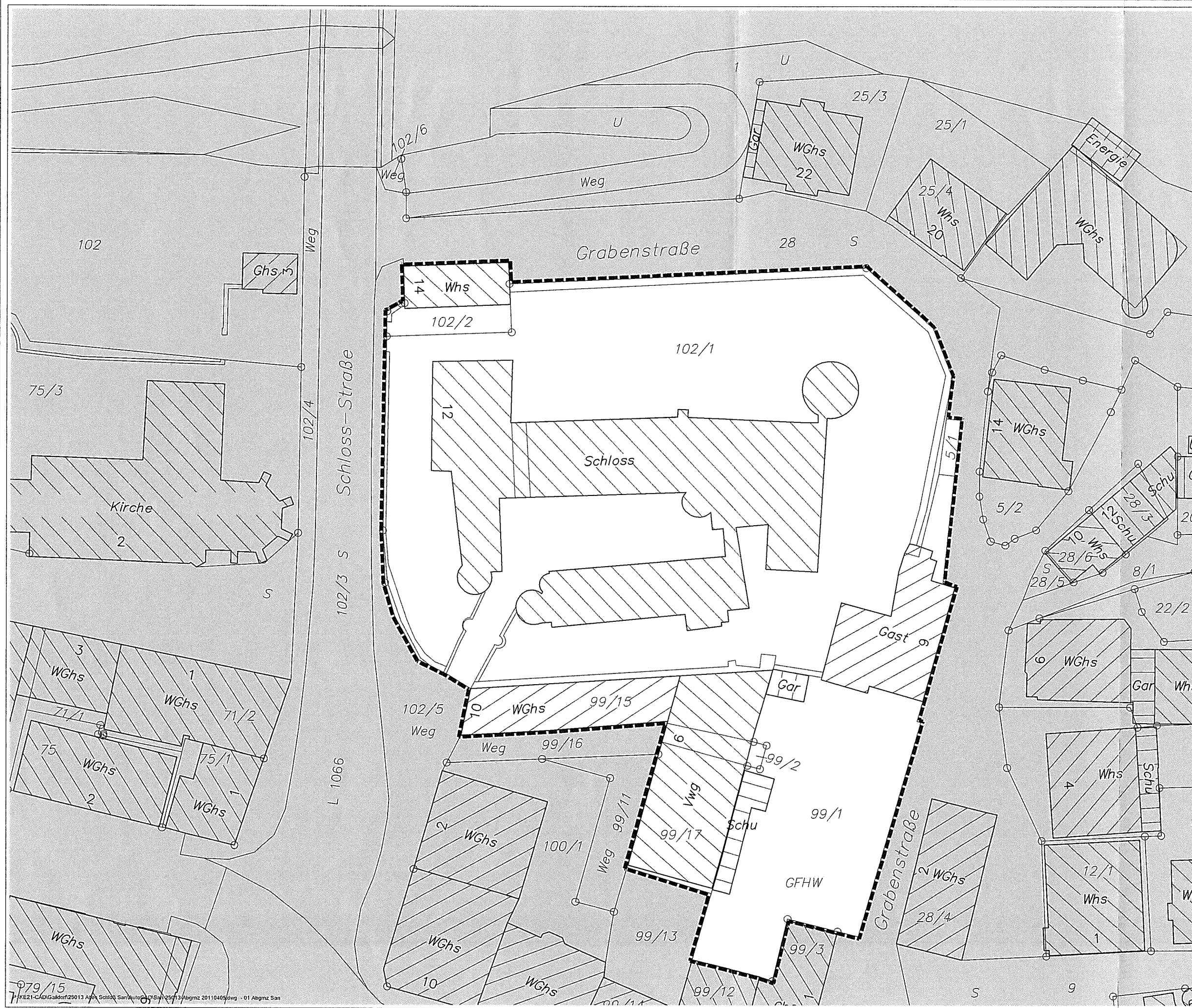
Stadt Gaildorf, den 21.04.2011

Ralf Eggert  
Bürgermeister



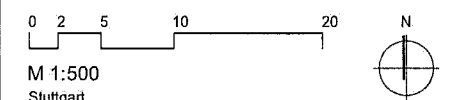
Stadt  
Gaildorf

Sanierungsgebiet  
"Altes Schloss"



Abgrenzung des Sanierungsgebietes  
(5.763m²)

Abgrenzung des  
Sanierungsgebietes



M 1:500  
Stuttgart  
01.04.2011

R. Köhler

**KE** LBBW Immobilien  
Kommunalentwicklung GmbH  
Olgastraße 86  
70180 Stuttgart