

## **Satzung zur 2. Änderung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets „Stadtmitte V – Nördliches Kocherufer“ in Gaildorf**

Der Gemeinderat der Stadt Gaildorf hat aufgrund § 142 Abs. 3 und § 162 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 1 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der jeweils gültigen Fassung in seiner Sitzung am 20.05.2026 folgende

## **Satzung zur 2. Änderung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets „Stadtmitte V – Nördliches Kocherufer“ beschlossen:**

### **§ 1 Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der Änderung ist die Satzung der Stadt Gaildorf über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Stadtmitte V – Nördliches Kocherufer“ vom 26.01.2022, rechtsverbindlich seit dem 29.01.2022 mit 1. Änderung vom 27.11.2024, rechtsverbindlich seit dem 30.11.2024.

### **§ 2 Inhalt der Änderung**

Die unter § 1 angegebene Satzung der Stadt Gaildorf über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtmitte V – Nördliches Kocherufer“ wird wie folgt geändert:

Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Stadtmitte V – Nördliches Kocherufer“ wird für die im angeschlossenen Lageplan der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH vom 15.04.2026, Maßstab 1:3000 mit rot umrandeten Flächen aufgehoben. Es handelt sich um die Flurstücke mit den Nummern 929/2, 929/3, 1250/2, 1250/3 und 1250/4 der Gemarkung Gaildorf.

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 3 Bestimmungen**

Die Sanierung „Stadtmitte V – Nördliches Kocherufer“ wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156a BauGB finden keine Anwendung. Die Genehmigungspflichten nach § 144 BauGB bleiben bestehen.

### **§ 4 Durchführungszeitraum**

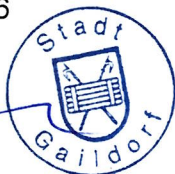
Die Sanierung „Stadtmitte V – Nördliches Kocherufer“ soll bis 30.04.2030 abgeschlossen sein.

### **§ 5 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am Tage der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Gaildorf, den 21.05.2026

  
Stephen Brauer  
Bürgermeister



**Städtebauliches  
Erneuerungsgebiet  
"Stadtmitte V"**

**Lageplan zur 2. Änderung  
der Satzung über die  
förmliche Festlegung des  
Sanierungsgebiets  
"Stadtmitte V"**

**Hinweis**

Der Lageplan ist Bestandteil der 2. Änderung  
der Satzung über die förmliche Festlegung  
des Sanierungsgebiets **"Stadtmitte V"**

**Verfahrensvermerke**

Satzungsbeschluss: ...20.05.2026

Ausgefertigt für die  
ortsübliche Bekanntmachung

Gaildorf, den 21.05.2026



Stephen Brauer  
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung: 23.05.2026



 **Abgrenzung Teilaufhebung**  
Gesamtfläche: 2.367 m<sup>2</sup>

 **Abgrenzung Erneuerungsgebiet**  
Gesamtfläche: 107.925 m<sup>2</sup>

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg,  
www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-3/336

0 10 20 50 100

M 1:3000

15.04.2026

Weikert / Dudel



**KE** LBBW Immobilien  
Kommunalentwicklung GmbH  
Heilbronner Straße 28  
70191 Stuttgart

